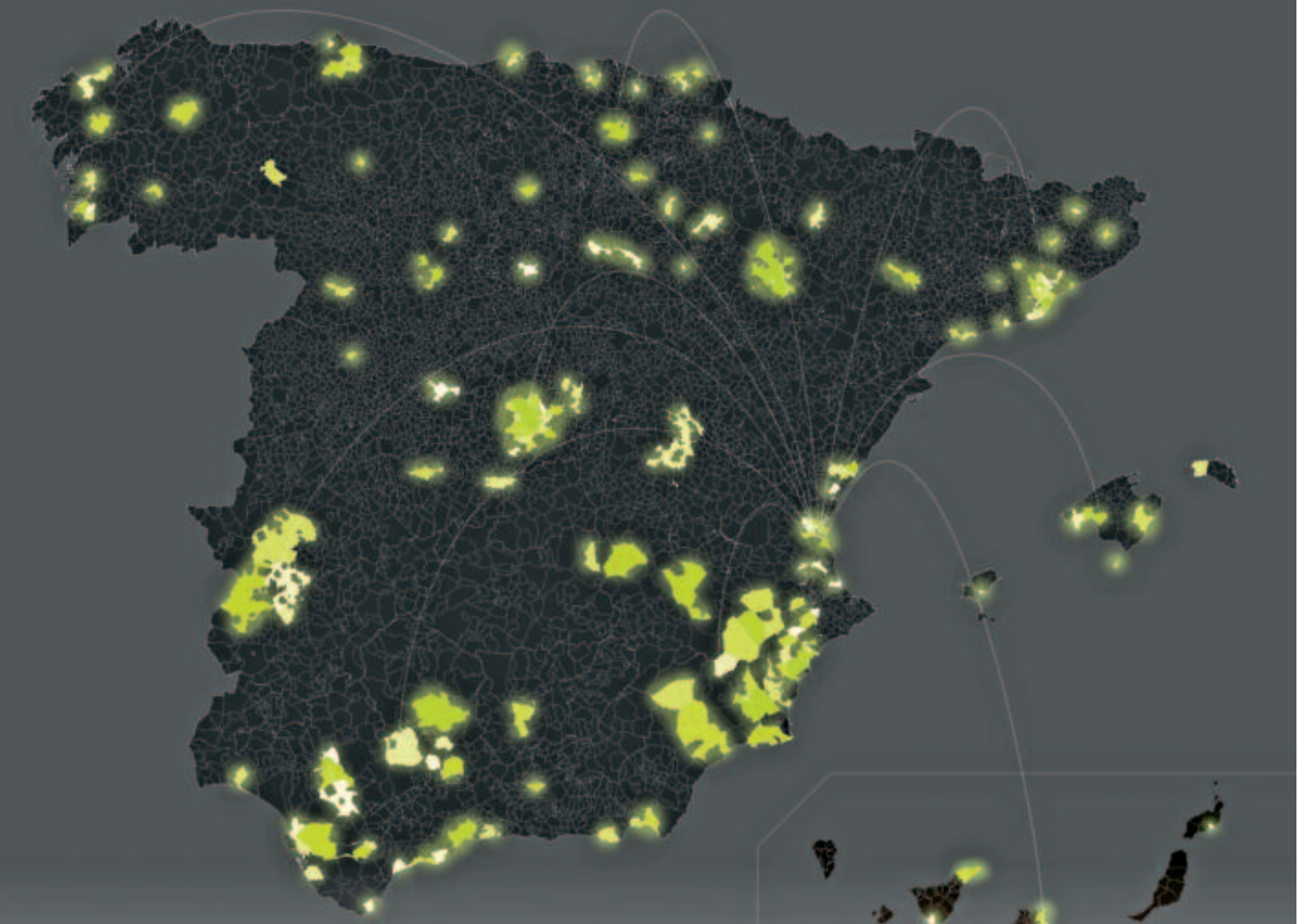
Levante
EL MERCANTIL VALENCIANO

ESPECIAL

# II FORO LOGÍSTICO DE RIBA-ROJA DE TÚRIA

La segunda edición **reflexionará sobre los procesos** de desarrollo e inversión industrial desde una perspectiva local y promover la innovación, la sostenibilidad y la colaboración público privada



MAPA DE LOS 200 MUNICIPIOS MÁS INDUSTRIALIZADOS DE ESPAÑA

FUENTE: INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA (2018) Y GOBERNANZA INDUSTRIAL

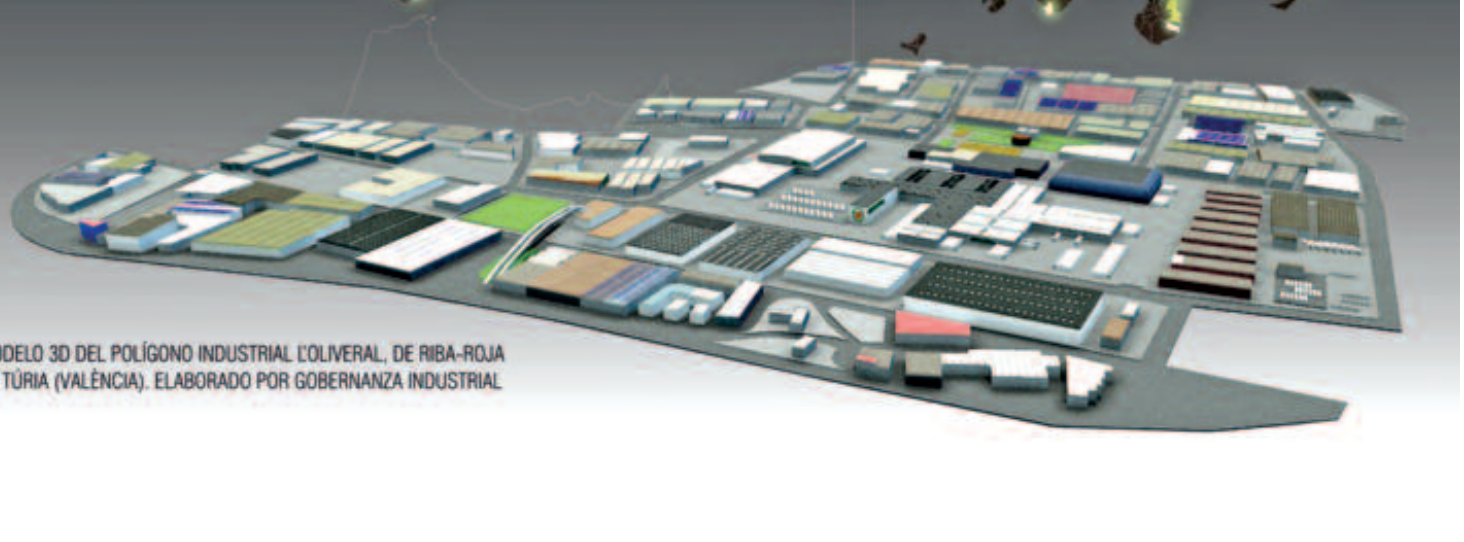
## OBJETIVOS

**8** TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO

**9** INDUSTRIA, INNOVACIÓN E INFRAESTRUCTURA

**11** CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

**17** ALIANZAS PARA LOGRAR LOS OBJETIVOS



MODELO 3D DEL POLÍGONO INDUSTRIAL L'OLIVERAL, DE RIBA-ROJA DE TÚRIA (VALÈNCIA). ELABORADO POR GOBERNANZA INDUSTRIAL

# II Foro Logístico de **RIBA-ROJA**, un espacio que se consolida

La segunda edición, que se celebrará el 5 de marzo, reflexionará sobre los procesos de desarrollo e inversión industrial desde una perspectiva eminentemente local, promoviendo la innovación, la sostenibilidad y la colaboración público privada

Riba-roja se encuentra en un enclave estratégico.
LEVANTE-EMV

**A. S. C.** RIBA-ROJA

■ Después de una primera edición en 2018 marcada por el éxito de participación, el Foro Logístico de Riba-roja de Túria, promovido por el ayuntamiento de la localidad del próximo 5 de marzo, se consolida como una referencia en el ámbito de la reflexión sobre el desarrollo industrial y logístico, poniendo un especial énfasis en el factor de la proximidad, la perspectiva local, las nuevas herramientas tecnológicas, el empleo industrial y la innovación en las metodologías de participación. La primera edición del Foro planteó el denominado encuentro nacional de áreas de alto potencial logístico. Respondía a la apuesta del consistorio de generar una agrupación estratégica de los seis municipios del país en que se ubican los 6 nudos maestros de la logística peninsular española y en los que radican un buen número de las más importantes empresas españolas, como Mercadona, Inditex, Seat o Corporación Mondragón. La edición de este año arrancará con la presentación de la memoria técnica y las conclusiones de aquel primer encuentro, una profundización en la colaboración estratégica que contará con la representación de los municipios del denominado G6: Arteixo, Martorell, Mérida, Antequera, Mondragón y la propia Riba-roja. También está confirmada la participación del municipio de San Fernando de Henares, sede nacional del almacén logístico de Amazón España.

Esta presentación se realizará en un formato innovador y proyectará sobre una herramienta cartográfica de realidad aumentada un mapa en 3D de la península ibérica, con múltiples capas de información industrial, logística y de inversión. La herramienta permitirá a los asistentes acceder con dispositivos móviles a las principales cartografías y conclusiones del primer foro logístico en formato virtual, mediante tecnología 3D y realidad aumentada.

### Desarrollo industrial

El cumplimiento de los ODS reclama un protagonismo mucho mayor de las administraciones locales, un claro refuerzo de las alianzas estratégicas para el logro de objetivos y una consideración más concreta sobre las oportunidades que el desarrollo industrial plantea hacia su entorno más inmediato, más próximo a la sociedad. Este será el marco específico escogido para la segunda edición del Foro, al que se ha invitado a los 200 municipios más industrializados de España, tomando en consideración diversos criterios estadísticos. Dados los patrones de concentración espacial a los que tiende la industria, de entre los más de 8.000 municipios que existen en España, estas 200 localidades acaparan el grueso de la producción industrial nacional y constituyen una representación muy cualificada del conjunto del sector productivo español.

El propósito del foro es identificar el fuerte potencial que la iniciativa local, tanto pública como privada o empresarial, puede desempeñar en el desarrollo de políticas industriales capaces de ser consecuentes con los retos que plantean los objetivos de desarrollo sostenible. En este sentido, además de hacer un repaso de las iniciativas de promoción industrial puestas en marcha por ayuntamientos u otras instituciones públicas locales o supralocales, se busca poner en valor el papel que desempeña la acción de proximidad en la adecuada planificación de las estrategias industriales del futuro.

Dentro de ese mismo guión, el Foro también se propone identificar las principales técnicas y herramientas para la planificación de una inversión industrial sostenible, desde perspectivas tan relevantes como la proyección territorial, el diseño de parques industriales, el uso de sistemas de información geográfica para la comercialización de superficies disponibles, o la identificación de los nuevos vehículos e instrumentos de inversión que evalúan la rentabilidad de los proyectos en función de su capacidad de generar valor social en sus entornos más inmediatos. Un mapa virtual de estos 200 municipios proyectados sobre la imagen en satélite de la península ibérica, servirá a los participantes como tablero digital para la reflexión y la organización de conclusiones. No se trata pues de un entorno para la reflexión genérica sobre los ODS, sino más bien un espacio de trabajo abierto en el que definir de forma dialogada nuevas hojas de ruta para el logro de objetivos concretos relacionados con el desarrollo industrial sostenible.

### 8, 9, 11, 17: ODS específicos

Partiendo de que los 17 ODS reflejan una visión unitaria y se integran dentro de una misma visión estratégica de desarrollo sostenible, el Foro aborda una reflexión muy acotada en el marco de los cuatro ODS que presentan una vinculación más estrecha con el desarrollo industrial desde su perspectiva más próxima a lo municipal. Estos son: el acceso al trabajo decente mediante una estimulación de la economía que no perjudique el medio ambiente y se oriente hacia sus sectores de mayor valor añadido (ODS 8); La apuesta por la reindustrialización de forma inclusiva y sostenible, aumentando hasta 2030 significativamente la contribución de la industria al empleo y el producto interior bruto, favoreciendo la resiliencia de los modelos productivos y la sostenibilidad de las infraestructuras (ODS 9); Mejorar la planificación y la gestión urbanas para que los espacios urbanos -también los polígonos industriales- sean más inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles. Apoyar los vínculos económicos, sociales y ambientales positivos, la calidad de vida y la inclusión en los entornos urbanos (ODS 11); Promover alianzas entre los gobiernos, el sector privado y la sociedad civil. Construir alianzas a nivel global, regional, nacional y local. Repotenciar estrategias, incentivos y alianzas para atraer nuevas inversiones y fortalecer el desarrollo sostenible (ODS 17).

> El Foro contará con la participación de los 200 municipios más industrializados de España, tomando en consideración diversos criterios estadísticos

> El evento debatirá sobre los ODS 8, 9, 11, 17, que presentan una vinculación más estrecha con el desarrollo industrial desde su perspectiva más próxima a lo municipal

### Cuatro bloques temáticos

Los contenidos del Foro se descomponen en cuatro bloques para el tratamiento de esos cuatro ODS abordando sucesivamente la perspectiva de la gestión municipal, la perspectiva de la inversión industrial sostenible, el impacto de la RSC empresarial en el cumplimiento de los ODS y el futuro del empleo industrial desde la perspectiva del diálogo social.

### Iniciativas municipales

Este bloque acogerá las intervenciones de los representantes de diversos ayuntamientos y comarcas de toda España que se caracterizan tanto por la importancia de su factor industrial, como por su capacidad de iniciativa en el planteamiento de estrategias de desarrollo económico del sector industrial o logístico. Entre otros intervendrán:

Pacte per a la reindustrialització del Vallés Occidental. El Pacto para la Reindustrialización del Vallès Occidental, constituido en 2014, se define como un instrumento de concertación y cooperación territorial público-privada, configurada por los ayuntamientos de la comarca, las organizaciones sindicales, las organizaciones patronales, las cámaras de comercio, los sindicatos y los centros tecnológicos del Vallés Occidental. Del pacto forman parte municipios tan relevantes como Sabadell, Rubí, Ripollet, Castellbisbal, Tarrasa, Sant Cugat del Vallés o Castelar del Vallés. Su misión es compartir estrategias de desarrollo económico local y concertar una política común específica de transformación del sector industrial. Sus medidas principales se orientan hacia la mejora de la fiscalidad local industrial, la formación, el empleo y la circularidad de la industria comarcal.

Agrupación de municipios de la A3. Cheste, Riba-roja y Loriguilla constituyen tres emplazamientos logísticos de gran dimensión que comparten un número importante de problemáticas, necesidades y potencialidades dada su continuidad física y una localización análoga respecto al cruce de dos vías de transporte de gran capacidad: la A3 y la AP7. En 2017 decidieron emprender un diagnóstico común de su potencial estratégico, e implementar de forma coordinada una serie de iniciativas para la mejora de sus infraesatructuras, su accesibilidad y su posicionamiento como entorno de nuevas inversiones.

La alianza Bailén, Linares, Guarromán. Estos tres municipios conforman un importante triángulo territorial al norte de la provincia de Jaén que concentra una población de 150.000 habitantes. Los tres municipios han decidido integrar sus activos en una misma estratégia de promoción y posicionamiento a largo plazo para la captación de nuevas inversiones empresariales.

El municipio de Guarroman aporta a la alianza su importante polígono industrial de Guadiel, así como un nuevo desarrollo logístico de 1 millón de metros cuadrados en fase de planeamiento en torno a la A4.

El proyecto ALMA (Área Logística Meco Azuqueca). Los ayuntamientos limítrofes de Azuqueca de Henares (Comunidad de Madrid) y Meco (Castilla La Mancha), han planteado de forma reciente un proyecto de desarrollo logístico de 3,5 millones de metros cuadrados en el corredor de transporte que conecta los flujos entre las capitales de Madrid y Barcelona. El proyecto despierta un importante interés por su ubicación, tamaño, funcionalidad y por la colaboración intermunicipal y transcomunitaria que ha sido necesario implementar para su lanzamiento. Se estima una capacidad de inversión empresarial de más de 1.000 millones de euros.

### Inversión industrial sostenible

Este bloque se centrará en tres instrumentos que permiten una mejor planificación de la inversión industrial considerada desde el punto de vista de su inmediatez en los contextos más locales del territorio. Planificar la inversión industrial con criterios de sostenibilidad es imprescindible para cumplir el contenido de los ODS. La consultora TPF, especializada en el sector logístico, reconocida nacionalmente por su capacidad de innovación, explicará el sello verde de parques industriales, una metodología concebida para que el diseño de las áreas industriales responda a pautas de sostenibilidad en todas las fases de su realización, desde el diseño, la urbanización, la edificación, la gestión y la comercialización.

Por la parte de los nuevos instrumentos financieros orientados a la sostenibilidad, la empresa Ángela Impact Economy, hablará sobre su vehículo de coinversión en fondos de impacto, una tipología de inversión que está ganando protagonismo en el ámbito nacional e internacional. La denominada inversión de impacto propone un nuevo enfoque, en el que las decisiones de inversión añaden la consideración del impacto al análisis tradicional riesgo/rentabilidad.

En la búsqueda de obtener rentabilidades, se toma como uno de los aspectos más críticos de la evaluación el impacto favorable que los proyectos financiados puedan tener en su entorno más próximo y en su medio social, introduciendo un factor de sensibilidad en el proceso de evaluación que repercute positivamente en la oferta de valor desarrollada por emprendedores y empresas.

La adecuada comercialización de las superficies y activos disponibles en cada municipio y cada área industrial es uno de los aspectos que más incide en la sostenibilidad de la actividad industrial, localmente considerada. Una adecuada promoción comercial de la oferta y la demanda es relevante no por razones de carácter inmobiliario, sino para garantizar un adecuado proceso de ocupación productiva y una racionalización de la planificación de los nuevos desarrollos de acuerdo a las necesidades contrastables de la demanda empresarial. Las guías industriales municipales implementadas por la empresa Gobernanza Industrial son uno de los instrumentos más innovadores para la gestión de esta necesidad, tanto al servicio de los propietarios de activos, como de los gestores de polígonos industriales, como de las administraciones públicas que deseen atraer nuevas inversiones industriales o logísticas a sus superficies actualmente disponibles o a aquellas que ya se encuentren en planificación y puedan ser precomercializadas.

### Responsabilidad Social Corporativa

La presencia empresarial en el Foro se considera uno de sus rasgos clave dado el enfoque orientado a la colaboración público privada que se pretende. El tercer bloque estará centrado en el análisis y puesta en valor de los impactos que las compañías de base industrial y logística son capaces de generar a partir de sus estrategias de responsabilidad social corporativa. Entre otros ponentes, la Autoridad Portuaria de Valencia explicará su programa de sostenibilidad energética y la Confederación de Cooperativas de la Comunidad Valenciana sobre el valor social del cooperativismo en el sector industrial. El Grupo Hefame, especializado en logística farmacéutica expondrá su plan de RSC basada en ODS.

La sesión de la tarde se enfocará hacia el tratamiento de la cuestión probablemente más relevante del desarrollo industrial: su impacto en la generación de empleo. Para ello los máximos representantes del diálogo social, Salvador Navarro, presidente de la Confederación Empresarial Valenciana CEV; Ismael Sáez, secretario general de UGT-PV; y Arturo León, secretario general de CCOO-PV, entablarán un diálogo sobre el futuro del empleo en el sector industrial.

La necesidad de este diálogo parte de las oportunidades que el sector industrial representa en cuanto a la generación de nuevos puestos de trabajo en sus diferentes sectores de actividad. Pero la cuestión se extenderá obviamente a otros aspectos relevantes como la calidad y estabilidad de los empleos generados, el papel de la negociación colectiva, la formación de los trabajadores, la igualdad de género en el ámbito laboral y la igualdad retributiva, la seguridad en el empleo o el papel de otras apuestas estratégicas como la FP dual.

Todas estas cuestiones se encuadran además en la reciente iniciativa que han emprendido conjuntamente la Generalitat y los representantes del diálogo social para constituir en la Comunitat un pionero Observatorio del Trabajo Decente, observatorio que en los próximos meses continuará desarrollando estas iniciativas en el contexto de los ODS.

Imagen del Foro que se celebró en 2018.
LEVANTE-EMV



La primera edición del Foro planteó el llamado encuentro nacional de áreas de alto potencial logístico en que se ubican los 6 nudos maestros de la logística peninsular: Arteixo, Martorell, Mérida, Antequera, Mondragón y Riba-roja

El presidente de la Confederación Empresarial Valenciana y los secretarios generales de UGT-PV y CC OO-PV abordarán el impacto del desarrollo industrial en la generación de empleo

El propósito del foro es identificar el fuerte potencial que la iniciativa local, tanto pública como privada o empresarial, puede desempeñar en el desarrollo de políticas industriales capaces de ser consecuentes con los retos que plantean los ODS

La jornada tendrá cuatro bloques: la perspectiva de la gestión municipal, la perspectiva de la inversión industrial sostenible, el impacto de la Responsabilidad Social Compartida empresarial en el cumplimiento de los ODS y el futuro del empleo industrial desde la visión del diálogo social

# **RIBA-ROJA** apuesta por la consolidación de los polígonos y solicita 1,6 millones de euros en subvenciones al Ivace

El presupuesto municipal de este año recoge 410.000 euros para mantenimiento del área industrial

Los polígonos de Riba-roja de Túria han mejorado durante los últimos años. LEVANTE-EMV

**I. D. N.** RIBA-ROJA DE TÚRIA

■ Una foto fija de los polígonos industriales de Riba-roja de Túria entre los años 2015 y 2020 es suficiente para visualizar la completa transformación que han experimentado a lo largo de este período de tiempo. No solo en el aumento del número de nuevas empresas y multinacionales que han convertido a Riba-roja en el epicentro de su núcleo de actuaciones sino también en las mejoras físicas y en la adaptación a las nuevas tecnologías que se han llevado a cabo en los propios polígonos. Desde un primer momento el Ayuntamiento de Riba-roja ha tenido muy claro que había que adaptarse a los nuevos tiempos y crear la atmósfera idónea para que pudiesen venir nuevas empresas con incentivos que permitiesen su asentamiento y consolidación. No en vano, el ayuntamiento ha destinado en los últimos años más de 1 millón de euros en los trabajos de asfaltado, alumbrado, limpieza, mobiliario urbano, señalización y adaptación a las nuevas tecnologías que han permitido un avance sustancial en el progreso de estos núcleos generadores de empleo entre los ciudadanos. Además, el ayuntamiento ha solicitado al Instituto Valenciano de Competitividad Empresarial (Ivace) unas subvenciones económicas de hasta 1,6 millones de euros que servirán para dotar de mejores servicios estos enclaves que aglutinan a más de 800 empresas en sus más de 6 millones de metros cuadrados de extensión. Así, las mejoras en las vías –principales motores de los polígonos- se dotarán con hasta 822.000 euros para los polígonos Bassa y Sector 12, Masía de San Antonio y Sector 13, polígono Casanova, Sector 14, Oliveral y by-pass, el Mas de Baló y Entrevies. Las mismas zonas tendrán ayudas en materia de alumbrado –con la salvedad de Entrevies que se reemplaza por el Parque Logístico Valencia (PLV)-, a las que se unirán otra solicitud de subvenciones para dotar de cámaras de seguridad al polígono Mas de Baló por valor de 50.000 euros y otro tanto para la señalética en el PLV con 110.000 euros y otros 65.000 para el Mas de Baló.

Las obras enfocadas para mejorar el saneamiento tendrán su plasmación con los 45.000 euros que se han solicitado al Ivace para el parque logístico valencia (PLV), una de las áreas económicas que en los últimos años han experimentado un mayor auge hasta el punto de convertir a Riba-roja en uno de los de mayor importancia en la Comunitat por su ubicación estratégica, cercana a la N-III y la A7 y el by-pass.

La habilitación de nuevas zonas verdes también se trasladará a los 163.000 euros solicitados para Bassa y sector 12, los 55.000 euros para el polígono Casanova, los 30.000 euros del Oliveral y by-pass o los 10.000 euros del Mas de Baló. La limpieza de las áreas más sucias y castigadas para reconvertirlas en nuevas zonas verdes es una de las premisas en la actuación del ayuntamiento que se completa con una premisa fundamental basada en crear espacios adaptados para las empresas. En total, las nuevas zonas verdes suman hasta un total de 258.000 euros.

Las cuentas económicas para este año 2020 incluyen un buen número de partidas asignadas a continuar el camino de la potenciación de los polígonos industriales, como es el caso del mantenimiento y conservación de estas áreas como son los 410.000 euros previstos. Esta cantidad supone un aumento del 24,24% al incrementar en 80.000 euros la cantidad fijada en las cuentas anteriores, que ascendieron a 330.000 euros. El fomento de la actividad empresarial se ha habilitado con una partida de otros 10.000 euros que hasta ahora no existía.

Una de las novedades introducidas en los últimos años es el plan de mantenimiento integral de los polígonos industriales, por primera vez en más de 20 años, para aunar en un mismo servicio las tareas de limpieza viaria, el mantenimiento e instalación de la señalización viaria y de tráfico –incluida la señalización horizontal-, la limpieza y mantenimiento de las zonas verdes y el arbolado viario y, finalmente, el mantenimiento y la instalación del mobiliario urbano. Esta iniciativa surge del trabajo desarrollado desde el área de Polígonos Industriales a través de la oficina Amide (área municipal de inversiones y dinamización empresarial) de Riba-roja para asesorar al tejido industrial y empresarial de los polígonos.

### 1,4 millones contra inundaciones

Uno de los mayores retos que se han tenido que abordar en los últimos años en materia de polígonos ha sido resolver los problemas derivados por la falta de infraestructuras para absorber las aguas pluviales. Esta situación provoca numerosos problemas de inundaciones y acumulaciones indeseadas de agua ante episodios de lluvias torrenciales. La falta de canalización del conocido Barranc de Pozalet es uno de los factores desencadenantes de esta situación. Por ello, para amortiguar los problemas estructurales se han realizado obras como la tubería del Oliveral (418.000 euros), un alcantarillado en el polígono (163.000 euros), una conexión con el parque logístico (20.000 euros), hidrantes en la zona (176.000 euros), centrifugadora en la depuradora (16.000 euros), reacondicionamiento de las balsas (49.000 euros), construcción de aguas pluviales (39.000 euros) y obras diversas por valor de más de 200.000 euros. A estas obras valoradas en 1 millón de euros se sumarán otras actualmente en marcha –valoradas en 96.000 euros- como la mejora de las balsas del parque logístico en su conexión con el Barranc del Pozalet (48.705 euros), una balsa de pluviales nueva en la calle Y (39.000 euros) y la construcción de una arqueta anti-retorno en la pedanía del Oliveral (39.838 euros).

## SATURACIÓN DE LOS ACCESOS A LA A3

▶La saturación de los accesos a la A3 es uno de los principales escollos a los cuales se enfrentan Riba-roja, Cheste y Loriguilla, que suman 8,3 millones de m² de suelo industrial y otros tres millones por desarrollar. Por eso, los alcaldes de las tres poblaciones trabajaran conjuntamente en una propuesta que permita aumentar los flujos de acceso al polígono por diferentes vías y evitar así los grandes atascos de salida a la A3 en horas punta.Actualmente, una de las infraestructuras más importantes que aliviarán el elevado tráfico es el Pont de Baló, el proyecto del cual se encuentra actualmente en el Ministerio de Fomento a falta de validación para proceder a la licitación de las obras.Los otros proyectos que reclaman los alcaldes es la ampliación del puente de Loriguilla, la ejecución de una rotonda a la altura de las vías del tren que alivie el tráfico de la rotonda principal y permita la libre circulación de los más de 4.000 vecinos y vecinas de La Reva y Loriguilla y el desdoblamiento y conexión de la CV-383 con el Circuito de Cheste y el área industrial anexa. Estos proyectos se plasmarán en un documento técnico que elevarán a las diferentes Administraciones.

# Robert Raga

**Alcalde de Riba-roja de Túria.** Robert Raga repasa en esta entrevista los muchos logros alcanzados por el Foro Logístico de Riba-rojacelebrado hace dos años y analiza las novedades que presenta la segunda edición, a la que están invitadas los 200 municipios industriales y logísticos más importantes de España.

## «El **Foro** quiere que la España periférica tenga una realidad y unos análisis compartidos»

▶ «Hemos entendido la importancia de la geografía y de lo local para hablar, a partir de ahí, de lo global», afirma

**AMAT SAPENA** RIBA-ROJA

**P Con motivo del primer Foro Logístico dijo que «a Riba-roja se le conoce desde los Urales hasta Algeciras como una de las áreas logísticas más potentes del Arco Mediterráneo y de Europa». ¿Lo mantiene con la segunda edición?**

R Se mantiene y se amplía gracias al trabajo de todos, a la propia Área Logística y al Foro. Antes se nos conocía a nivel empresarial y de inversiones desde los Urales hasta Algeciras y ahora ya se nos conoce en los cinco puntos radiales de España. El Foro Logístico lo que pretende es que la España periférica tenga una realidad y unos análisis compartidos. Cuando hablamos de Antequera, Mérida, Arteixo, Mondragón y Martorell estamos hablando de toda la radialidad nacional y vamos avanzando por el buen camino.

**P ¿Tan estratégica es la posición de Riba-roja?**

R Sí,pero no solo la de Riba-roja. También quiero ampliarla a toda una área que ha hecho asociación llamada Eje A-3 con Cheste y Loriguilla. Efectivamente es una zona privilegiada geográficamente porque está en la autopista A-3, en la A-7, al lado del aeropuerto de València y a 20 minutos del puerto. Es el momento de compartir este momento en otras ciudades muy parecidas y que son claramente las radiales de todas las grandes nacionales que confluyen en autonomías como el País Vasco, Galicia, Extremadura, Andalucía, Cataluña y la Comunitat Valenciana.

Robert Raga, alcalde de Riba-roja de Túria. LEVANTE-EMV

**P ¿Tanta importancia tiene esa posición como atracción comercial?**

R Solo pondré un ejemplo: si tuviéramos terrenos importantes industrialmente preparados para poder invertir urbanísticamente tendríamos la posibilidad de contar con empresas como Amazon, que habrían venido a instalarse en Riba-roja o en su entorno.

**P Han pasado dos años desde la celebración del primer Foro Logístico. ¿En qué se ha avanzado?**

R Hemos entendido la importancia de la geografía y de lo local para hablar, a partir de ahí, de lo global, es decir en qué pueblo estás, cómo esa localidad articula todo un proceso industrial y logístico al lado de grandes vías. Hablo de Mondragon, Arteixo, donde está Inditex, Martorell, que tiene la Seat, Riba-roja, que tiene Mercadona, Lidl…

La logística, que es una gran empresa de futuro, funciona por metros cúbicos más que por metros cuadrados de suelo. La altura juega un papel muy importante en el desarrollo de esta industria y ubicar bien la mercancías y no perdiendo el menor espacio de aire posible mientras que antes pensábamos que lo más importante eran los metros cuadrados que tenía una parcela. Desde el primer foro hemos levantado las alturas hasta 25 metros con retranqueo, como hacen Barcelona o Zaragoza, para ser más competitivos o 13 metros sin retranquear. Gracias a este Foro hemos modificado el Plan General de Ordenación Urbana y hemos instado a la Generalitat a que sean rápida en los cambios urbanísticos para poder ser competitivos y tener las máximas garantías de inversión a nivel mundial.

**P ¿Qué experiencias han intercambiado con las otras cinco zonas logísticas?**

R Muchas, por ejemplo interactuar con Martorell o con Mondragón ha sido muy interesante. La localidad vasca nos ha trasladado su visión industrial y logística desde el mundo del cooperativismo, Martorell tiene la Seat e intercambió experiencias con la Ford, dentro de poco tendrán a Lidl como ha pasado con Cheste, Mérida ha aportado mucho con la entrada a Portugal y el desarrollo del transporte ferroviario y la importancia del corredor mediterráneo y la parte transversal que recorre la meseta hasta Mérida y Portugal, el corredor cantábrico y el País Vasco…

**P ¿Qué novedades presenta el segundo Foro Logístico?**

R Hemos invitado a las 200 municipios y ciudades industriales y logísticas más importantes de España. Además queremos crear una red para poder hablar de las cosas que nos afectan a esas localidades que tenemos la singularidad de ser industria y logística. También incorporaremos el Acuerdo de París 2030 sobre el cambio climático y los acuerdos de Objetivos de Desarrollo Sostenible, y concretamente el 8, 9, 11, y 17.

# Carlos G. Triviño

▶ CEO de Gobernanza Industrial SL

## «La **tecnología** nos permite mejorar los procesos de inversión industrial»

**A. S. C.** VALÈNCIA

**P ¿Cómo valora el Foro Logístico de Riba-roja?**

R El Foro va a generar un intercambio intenso de conocimiento entre empresas, instituciones y operadores del mercado. Esta segunda edición, ampliando el foco a la aplicación de los ODS a los municipios más industrializados del país, va a generar una perspectiva de enorme interés para las administraciones públicas, los operadores logísticos y las empresas del sector industrial.

**P ¿Cuáles fueron los principales hitos el año pasado de Gobernanza Industrial?**

R 2019 ha sido un año muy relevante para Gobernanza Industrial. Ha sido el período en el que la empresa ha asimilado la mayor parte de su incorporación al programa corporate de Lanzadera. Desde la formación en el Modelo de Calidad Total, la mentorización del proyecto o la redacción del denominado cuerpo teórico, un documento que nos ayuda a plantear el modelo de negocio de acuerdo con pautas mucho más sólidas. Ha sido el año de los modelos cartográficos a gran escala, como Metropólis Digital, un gigamapa de 60 metros cuadrados que nos sirvió para enfocar todo el proceso de digitalización de nuestras herramientas. Por supuesto ha sido el año de nuestra incorporación al programa de Start Ups de la multinacional ESRI, lo que nos ha permitido acceder al arsenal tecnológico de la plataforma Arcgis con privilegios de desarrollador. Resaltar también la organización de la conferencia industrial del Área Metropolitana de València. Hicimos una primera exhibición de la plataforma en el Hub de Empresas de Banc de Sabadell en Valencia, contando con el apoyo de **Levante EMV**. Después de intervenir en foros tan relevantes como la conferencia anual de la consultora Olivares, el Salón Internacional de la Logística de Barcelona o la Conferencia Nacional de ESRI España, participamos en el acto empresarial organizado en Elx por el movimiento Quiero Corredor, en el que participaron más de 1.500 empresarios y en el que pudimos mostrar una demo de nuestras herramientas tecnológicas en su aplicación al Corredor Mediterráneo.

Carlos G. Triviño, CEO de Gobernanza Industrial. LEVANTE-EMV

**P ¿Cuáles son las principales líneas de trabajo para 2020?**

R Gobernanza Industrial trabaja en la ejecución de su documento estratégico Gobernanza 2020, que pasa por cuatro ejes principales. En primer lugar la comercialización del portal, toda vez que ya es una herramienta tecnológica capacitada para el soporte de todos sus productos. Hay una segunda vía de trabajo que es la introducción de un modelo de auditoría de cuentas, compliance y de un protocolo de ciberseguridad. Queremos dotar a la sociedad de una transparencia máxima, solidez jurídica, claridad contable y la mejor protección tecnológica disponible, yendo incluso más allá de lo que nos exija la ley. Estoy convencido de que invertir tiempo y recursos en esta línea de trabajo es el mejor servicio que podemos prestar al desarrollo económico de la empresa. Queremos iniciar otra línea de trabajo relacionada con la introducción de un plan integral de diseño, que unifique la imagen corporativa, el conjunto de las herramientas, los portales, los productos y los instrumentos de la empresa en un mismo entorno de identidad gráfica y visual.

# **ASOCREVA**, garantía de seguridad para las empresas

La asociación tiene como fin defender los intereses de las empresas que están situadas en el polígono industrial de La Reva de Riba-roja de Túria

Junta anual de Asocreva.
LEVANTE-EMV

**I. D. N.** RIBA-ROJA DE TÚRIA

■ Asocreva, entidad nacida en 2003 para defender los intereses de las empresas que se encuentran instaladas en el polígono de La Reva, en Riba-roja, trabaja desde su creación para mejorar las condiciones de esta área empresarial. Para ello, ofrece una amplia variedad de servicios a sus asociados entre los que destaca el de vigilancia privada. Asocreva, es la única entidad legalmente acreditada para ofrecer este servicio en el área empresarial de La Reva, y lo viene haciendo desde hace 15 años. Así logra el objetivo de prevenir robos y atender cualquier incidencia que pudiera producirse. Este servicio ha tenido un notable éxito en su desempeño como lo prueba el hecho que en 2019 se realizaron cerca de 2000 intervenciones sin que se registrase ningún robo en las empresas de nuestros asociados

Por otro lado, Asocreva pertenece a la Junta Directiva de la Federación de Parques Empresariales de la Comunitat Valenciana, Fepeval, desde la que contribuye también para la mejora de las condiciones de las áreas empresariales de toda la Comunidad. Fruto de este trabajo fue la aprobación de la Ley 14/2018 de Áreas Industriales. De este modo, Asocreva es una entidad de referencia a la hora de negociar con las administraciones públicas. Un ejemplo de ello es el acuerdo alcanzado con la Autoritat de Transport Metropolità de València a través del cual se promueve la puesta en marcha de un nuevo servicio de autobuses lanzadera que nos va a unir con la ciudad de València.

Asocreva también trabaja, en constante comunicación con el Ayuntamiento de Riba-roja, para la mejora de las infraestructuras y servicios planteando las necesidades de nuestros empresarios. Además, firmamos convenios con todo tipo de entidades para ofrecer a nuestros asociados ventajas y condiciones preferentes, como los obtenidos con Cámara de Comercio o Banco Sabadell, entre otros.

# **RIB A3** apuesta por la colaboración público privada para que Riba-roja siga siendo un referente logístico

La entidad se ha convertido en el interlocutor idóneo para canalizar las demandas de las empresas y colaborar con las instituciones públicas para el crecimiento de la localidad

**I. D. N.** RIBA-ROJA DE TÚRIA

■ La Asociación Empresarial Polígonos Riba-roja A3 (Rib A3) respalda la organización del II Foro Logístico de Riba-roja como una de las asociaciones empresariales más importantes del municipio gracias al crecimiento que ha experimentado en el último año y medio. En estos dieciocho meses, el número de asociados se ha multiplicado por tres alcanzando los 120.

El plan estratégico de Rib A3 de 2018 ha multiplicado por tres el número de socios hasta llegar a 120

Una representatividad que la ha convertido en el interlocutor idóneo para canalizar las demandas de las empresas y colaborar con las instituciones públicas codo con codo para alcanzar la excelencia y que Riba-roja siga siendo un referente nacional en el sector logístico.

Ese crecimiento exponencial responde al plan estratégico puesto en marcha en 2018 por la junta directiva de la entidad con el respaldo de la asamblea de asociados. La colaboración público-privada, la transparencia, la comunicación, los servicios de valor y la formación son los pilares sobre los que Rib A3 está construyendo un proyecto que va camino de convertirse en la asociación del sector económico más importante del municipio.

Junta directiva de Rib A3.
LEVANTE-EMV

# UNA HOJA DE RUTA HACIA LOS RETOS INDUSTRIALES

OPINIÓN

**Ismael Sáez**

Secretario general de UGT-PV

La celebración de la segunda edición del Foro Logístico de Riba-roja de Túria es una oportunidad para crear la hoja de ruta hacia los retos industriales que tenemos, que no son pocos, y que pasan por la construcción de una estrategia común: municipios, gobierno autonómico y gobierno del Estado; alineada con los Objetivos de Desarrollo Sostenible (ODS), y las metas que nos trasladan.

Y es que los Objetivos de Desarrollo Sostenible de Naciones Unidas exigen la consecución de un trabajo decente, con derechos y garantías, un desarrollo industrial y tecnológico para este siglo XXI -que en nuestra Comunitat Valenciana es una asignatura pendiente por muchas causas- y la construcción de ciudades sostenibles en convivencia con una industrialización respetuosa con el medio ambiente.

Por todo ello, este II Foro Logístico de Riba-roja de Túria es el espacio donde destapar las necesidades reales y compromisos medibles para una planificación realista, acompañada de las inversiones necesarias para vertebrar nuestra industria a la altura de las necesidades que el futuro nos demanda ya hoy.

# Salvador Navarro

**Presidente de la Confederación Empresarial de la Comunitat Valenciana (CEV).** El dirigente analiza la importancia de esta jornada para la competitividad de las empresas.

# «Sin **infraestructuras** e inversión nuestro potencial de crecimiento cae»

▶ La «buena conexión» entre infraestructuras, logística y sectores productivos es necesaria para competir en las mejores condiciones en los mercados nacionales e internacionales»

**AMAT SAPENA** VALÈNCIA

**P ¿Qué importancia tienen iniciativas como el Foro Logístico de Riba-roja para la Comunitat Valenciana?**

R La logística es un factor clave de la competitividad de muchas empresas. El mundo evoluciona de forma rápida, y adaptarse de forma eficaz a las necesidades de los mercados es todo un reto. Tradicionalmente se ha relacionado la logística con viejos sistemas de almacenamiento y distribución de mercancías. Sin embargo, es precisamente el sector logístico uno de los que más ha invertido en tecnología, un sector muy al alza con gran proyección gracias a los nuevos hábitos de consumo. El sector logístico ha vivido una importante y constante transformación. Celebrar este foro es una forma de compartir retos, plantear soluciones y evidenciar el buen hacer del sector en materia de innovación o de sostenibilidad.

**P Riba-roja es Área de Alto Potencial Logístico. A nivel empresarial, ¿qué supone?**

R Riba-roja cuenta con 7 millones de metros cuadrados de suelo industrial y además su posición es privilegiada, con conexión a la AP7 y a la A3 y próximo al Puerto. Son ventajas que no pasan desapercibidas para las empresas que han elegido esta área para instalarse, más de 800, entre ellas Mercadona, Carrefour, El Corte Inglés o Inditex, por ejemplo.

**P ¿Las 6 Áreas de Alto Potencial Logístico -entre las que está la de Riba-roja- que existen en España son importantes nudos de conexión entre el sistema radial de carreteras y los grandes corredores periféricos para el transporte de mercancías?**

GERMÁN CABALLERO

Salvador Navarro.

R Sí, las áreas de Antequera, Arteixo, Martorell, Mérida, Mondragón y Riba-roja son las de mayor potencial logístico porque, efectivamente, representan importantes nodos de conexión entre las carreteras radiales y las autovías periféricas del litoral.

Los empresarios sabemos lo importante que es optimizar los nodos logísticos para ahorrar costes y que además estos nodos se adapten, en la mayor medida posible, a las necesidades específicas de los sectores.

**P ¿Encuentros como el de Riba-roja sirven también para reivindicar infraestructuras e inversiones?**

R Es un buen escenario para recordar que las infraestructuras son determinantes para la competitividad y que sin unas infraestructuras e inversiones adecuadas nuestro potencial de crecimiento disminuye. La 'buena conexión' entre infraestructuras, logística y sectores productivos, es necesaria para competir en las mejores condiciones en los mercados nacionales e internacionales y que la Comunitat Valenciana no pierda capacidad competitiva en un mercado cada vez más exigente.

**P El Foro es un ejemplo de lo importante que es la colaboración pública-privada para las empresas, ¿no?**

R La Administración tiene que ver en las organizaciones empresariales, en nuestra experiencia y conocimiento, el aliado perfecto para mejorar las áreas industriales. Una vez más, también en este ámbito, debe ser la colaboración público privada (CPP) la herramienta en la que apoyarse para impulsar la mejora continua en los polígonos industriales y la promoción de parques empresariales competitivos y con las infraestructuras adecuadas. Pero, la CPP no solo es positiva para las empresas, lo es también para los ciudadanos.

# LA CUADRATURA DEL CÍRCULO

OPINIÓN

**Arturo León**

Secretario general de CC OO-PV

En nuestro modelo productivo actual tienen un gran peso sectores intensivos en mano de obra, como son la construcción y los servicios. En el caso del turismo está afectado además por la estacionalidad.

En general producen empleos temporales, precarios y de salarios bajos.

Es necesario, por tanto, transformarlo, apostando por la innovación y la industria, que genera empleos más estables y mejor retribuidos. Sin embargo, lo que sucede es que no invertimos lo suficiente en I+D+i y no se avanza significativamente.

Desde Comisiones Obreras del País Valenciano consideramos que es el momento de abordar reformas estructurales que, junto a una política fiscal redistributiva, se impulse un crecimiento sostenible y la creación de trabajo decente.

Singularmente, se requiere de un sistema de financiación justo, de un nivel de inversiones ponderado y de la compensación de la deuda ilegítima.

Si además combatimos el trabajo indecente e incorporamos cláusulas laborales y sociales en lo referido a la contratación pública se habrá conseguido la cuadratura del círculo.